

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Vermietung von Ferienwohnungen der FeWo Heimes GbR



Fassung Juli 2010

Inhaltsverzeichnis

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. Geschäftsgrundlagen | 7. Stornierungen |
| 2. Hausordnung | 8. Pflichten des Vermieters |
| 3. Mitnahme von Haustieren | 9. Pflichten / Haftung des Mieters |
| 4. Mietvertrag | 10. Salvatorische Klausel |
| 5. Entgelte für die Vermietung | 11. Gerichtsstand |
| 6. Mindestmietdauer | |

1. Geschäftsgrundlagen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten zwischen dem Mieter und dem nachstehend genanntem Vermieter:

FeWo Heimes GbR

vertreten durch:

Sascha Heimes	&	Martin Heimes
Im Seefeld 19		An den Kaulen 63
17424 Seebad Heringsdorf		50769 Köln

2. Hausordnung

Wir bitten alle Gäste sorgfältig mit dem in der Wohnung befindlichem Inventar umzugehen. Das Rauchen in den Wohnungen ist nicht gestattet, bitte nutzen Sie dazu die Balkone bzw. die Terrassen.

3. Mitnahme von Haustieren

Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

4. Gastaufnahmevertrag

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, sobald eine Wohnung gebucht wurde und wir die Buchung bestätigt haben. Wir bestätigen Ihre Reservierung telefonisch und versenden zusätzlich eine E-Mail bzw. ein Fax. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort. Anschließend wird Ihnen die Wohnung persönlich vorgeführt. Bei Abreise ist die Wohnung bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen, andernfalls behält sich der Vermieter die Berechnung einer weiteren Übernachtung vor. Es bestehen keine Haftungsansprüche für Wertgegenstände gegenüber dem Vermieter. Der Vermieter ist berechtigt, das Mietobjekt zur Reparatur von kurzfristig entstandenen Schäden zu betreten. Des Weiteren behält sich der Vermieter eine Änderung der Wohnungsausstattung vor.

5. Entgelte für die Vermietung

Es muss vom Mieter eine Anzahlung auf das Geschäftsgirokonto des Vermieters vor Beginn der Wohnungsmnutzung per Banküberweisung erfolgen. Die Höhe der Anzahlung wird mit dem Vermieter vor Vertragsschluss vereinbart. Der verbleibende Mietpreis ist bei Anreise bar zu bezahlen. Über eventuell später Anreisende Übernachtungsgäste ist der Vermieter mindestens 24 Stunden vorher zu informieren. Die Mietpreise sind im Internet ersichtlich auf folgender Verlinkung:

<http://www.ostsee-urlaub.com/preise.html>

Die angegebenen Preise verstehen sich pro Übernachtung, nicht pro Person. Im Mietpreis enthalten sind Endreinigung, Wohnungsnebenkosten, Bettwäsche, und Handtücher. Die Aufbettung für die dem jeweiligen Mietobjekt entsprechenden Personenzahl ist ebenfalls kostenfrei. Endreinigung ist, bei Verlassen der Wohnung im besenreinen Zustand, kostenlos. Bei erheblichem Reinigungsmehraufwand sehen wir uns gezwungen, eine Endreinigungspauschale in Höhe von 35,- EUR zu erheben. Bettwäsche und ein komplettes Handtuchpaket pro Person werden zu Beginn des Aufenthaltes kostenlos zur Verfügung gestellt.

Nicht im Mietpreis eingeschlossen ist die Kurtaxe, die zusätzlich pro Person und Tag bei der Gemeindeverwaltung des Kaiserbades Heringsdorf zu entrichten ist.

6. Mindestmietdauer

Die entsprechenden Mindestaufenthalte sind ebenfalls folgender Verlinkung im Internet zu entnehmen:
<http://www.ostsee-urlaub.com/preise.html>

7. Stornierungen

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen. Bitten bemühen Sie sich um eine frühestmögliche Benachrichtigung. Kommt es widererwartend zu einer Buchungsstornierung, behalten wir uns die Erhebung einer angemessenen Aufwandsentschädigung vor:

- bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro
- bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Mietpreises
- bei späterer Stornierung 90% des vereinbarten Mietpreises
- bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet.

8. Pflichten des Vermieters

Der Vermieter ist verpflichtet, bei wirksam zustande gekommenen Gastaufnahmevertrages, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast schon gezahlte Miete zu erstatten.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

9. Pflichten / Haftung des Mieters

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe.

Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 50 Euro, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

10. Salvatorische Klausel

Sollten sich einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise als unwirksam oder undurchführbar erweisen oder infolge Änderungen der Gesetzgebung nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleiben die übrigen Vertragsbestimmungen und die Wirksamkeit des Vertrages im Ganzen hiervon unberührt.

An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll die wirksame und durchführbare Bestimmung treten, die dem Sinn und Zweck der nichtigen Bestimmung möglichst nahe kommt.

Erweist sich der Vertrag als lückenhaft, gelten die Bestimmungen als vereinbart, die dem Sinn und Zweck des Vertrages entsprechen und im Falle des Bedachtwerdens vereinbart worden wären.

11. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.